



DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE - TARANTO

ATTO AUTORIZZATIVO N. 400 DEL 10/09/2025

CAP. 4386/04 - E.F. 2025

Importo € 7.885,90 (inclusi CIPAG e incentivo per funzioni tecniche)

OGGETTO: “Regolarizzazione catastale e redazione tabelle millesimali degli alloggi della Palazzina Compensorio Logistico di via NAZARIO SAURO n. 3 – ID 6935”.

IL DIRETTORE

- VISTO** il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, di seguito denominato Codice;
- VISTO** il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per la parte ancora vigente;
- VISTO** il D.P.R. 15/11/2012, n. 236 recante “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell’art. 196 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163” in vigore sino all’approvazione di nuovo regolamento;
- VISTO** il D.Lgs 36/2023, allegato II.14 relativo alla “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;
- VISTO** l’Atto Dispositivo n. 139 del 19/03/2025, che detta le procedure esecutive per i servizi di questa Direzione;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell’art. 63 co. 10 del D. Lgs 36/2023 la Direzione del Genio per la Marina Militare di Taranto risulta iscritta all’AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) c/o l’ANAC con il n. 0000235519 e qualificata L1 per i lavori ed SF1 per i servizi di ingegneria;
- VISTO** il MSG P 241307Z GIU 25 (PROT. 50198) DI MARIGENIMIL TARANTO, il quale ha segnalato nell’ambito dei rilievi da parte degli organi ispettivi, l’esigenza di accatastare i fabbricati ad uso alloggiativo e l’aggiornamento delle tabelle millesimali, nello specifico la regolarizzazione catastale della Palazzina Compensorio Logistico di via NAZARIO SAURO n. 3 – ID 6935;
- TENUTO CONTO** del MSG P R 081115Z AGO 25 di MARICOMLOG NAPOLI il quale assicura la copertura della spesa sul pertinente capitolo 4386/04 UEP 323/2025/3956 UEE 62776 E.F. 2025 e autorizza l’avvio del iter tecnico-amministrativo per l’affidamento del servizio in parola;
- TENUTO CONTO** che nella fattispecie, la spesa individuata a base di gara pari ad € 7.738,50 (contributo CIPAG al 5% incluso, IVA non applicabile), rientra nella tipologia di cui all’art. 50 comma 1 lett. b) del Codice, per il quale è consentito l’affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- CONSIDERATA** l’impossibilità di eseguire i lavori con maestranze interne all’A.D.;
- TENUTO CONTO** che occorre procedere all’individuazione dell’Operatore Economico in possesso delle capacità tecnico-professionali necessarie all’esecuzione dell’attività di cui in oggetto, nel rispetto di quanto indicato all’articolo 17 co. 2 del Codice;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 15 del "Codice" il RUP è il C.F. (INFR) Rocco CAPONE e i responsabili di cui al comma 4 del predetto articolo, sono per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione C.C. (INFR) Giuseppe LA GIOIA e per la fase di affidamento il F.A. MASSARO Antonio, Direttore dell'esecuzione del contratto il C.C. (INFR) Giuseppe LA GIOIA;

A U T O R I Z Z A

il Capo Servizio Amministrativo ad effettuare gli atti di gestione di propria competenza per procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- 1) il contraente sarà individuato mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice previa consultazione di 5 preventivi da operatori economici, garantendo il principio di rotazione e parità di trattamento sulla piattaforma MEPA.
- 2) il criterio di aggiudicazione scelto, è quello del minor prezzo a ribasso % ex art. 108 co.3 del Codice con le modalità di cui all'art. 54 comma 1 secondo e terzo periodo del Codice, da applicare all'importo posto a base di gara;
- 3) di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 108 comma 10 del Codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 4) l'Atto Negoziale sarà stipulato mediante Ordine di Stipula sulla piattaforma MEPA;
- 5) l'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dal giorno successivo alla data del verbale di consegna;
- 6) sono richieste al Contraente le garanzie/polizze elencate all'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale, con le modalità di cui all'art 106 del Codice;
- 7) in caso di inadempienze riscontrate nell'esecuzione della commessa, oggetto della presente scrittura, alla Ditta saranno applicate le penalità previste dall'art. 126 co.1 del Codice, con un massimo del 10% del corrispettivo;
- 8) Si incarica il servizio amministrativo, di porre in essere gli adempimenti di cui all'art. 20 del Codice.

La spesa relativa sarà imputata sul cap. 4386/04 E.F. 2025 alla UEP 323/2025/3956– UEE 62776

IL DIRETTORE
C.V. (INFR) Morena COLACELLI

Firmato Digitalmente da/Signed by:
ANTONIO MASSARO
PIRELLA VISIONE:
IL CAPO SERVIZIO AMM.VO
F.A. MASSARO Antonio
In Data/On Date:
mercoledì 10 settembre 2025 10:35:08



Firmato Digitalmente da/Signed by:
MORENA CARMELA COLACELLI
In Data/On Date:
mercoledì 10 settembre 2025 18:43:03